

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 212

Raholan koulun perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:2777/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankearkkitehti Tuomas Vepsäläinen, puh.
040 553 7159, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Raholan koulun perusparannuksen hankesuunnitelma ja väistöilaratkaisu hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankearkkitehti Tuomas Vepsäläiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Raholan koulu sijaitsee osoitteessa Metsäkylänkatu 7, kiinteistötunnus on 837-233-3012-2. Sen etäisyys Keskustorilta on noin 6,7 km.

Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.11.2025 (§ 791).

Koulurakennus on rakennettu vuonna 1956 ja sen on suunnitellut arkkitehti Jaakko Ilveskoski. Rakennusta on laajennettu sisäpihan suuntaan ja peruskorjattu vuonna 1998. Rakennuksella on kuntoon perustuva perusparannustarve.

Asemakaava 599 on vuodelta 1955. Asemakaavamääräys on Y ”yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla.

Koulun kokonaispinta-ala on noin 5 630 brm².

Raholan koulun väistötilana toimii kaksi siirtokelpoista väistötilaa Hyhkyn koulun viereisellä kentällä, osoitteessa Hennerinkatu 1 b.

Tilan tarve

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Raholan koulutalossa toimivat perusopetuksen luokat 1.–6. sekä varhaiskasvatuksen esiopetusryhmät. Raholan koulutalon laskennallinen maksimikapasiteetti on 425 oppilasta. Laskentaperuste on 25 oppilasta perusopetusryhmässä. Koulussa on integroitu esiopetus.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve Raholan koulussa on hyötyalana yhteensä 3 347 hym^2 . Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva kokonaishuoneala on 4 378 hum^2 . Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Raholan koulun rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi helmikuussa 2028 ja niiden on määrä valmistua lokakuussa 2029. Koulun käyttöönotto olisi tammikuussa 2030.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Voimassa olevan asemakaavan 599, vuodelta 1955, kaavamääräykset ovat: Y (yleisten rakennusten korttelialue). Koulurakennukselle on määrätty likimääräinen rakennusala ja suurin sallittu kerrosluku 3. Rakennusoikeus määräytyy rakennuksen massana: 5 925 kem^2 (3 kerrosta * rakennusala).

Raholan koulun tontti rajautuu pohjoisessa Metsäkylänkatuun, lännessä Korvenpuiston palloilukenttään, idässä ja etelässä Korvenkatuun. Tontti on laajuudeltaan 10 298 m^2 ja se on kaupungin omistama.

Koulurakennus jakaa välituntipihan kahteen osaan: pienten oppilaiden alapihan ja isojen oppilaiden yläpihaan. Välituntikäyttöön soveltuva tontin ala alapihalla on noin 2 100 m^2 , eli noin 14 m^2 /oppilas, ja yläpihalla noin 2 800 m^2 , eli noin 10 m^2 /oppilas. Pihoilta on suora yhteys ryhmä- ja opetustiloihin.

Välituntipihat uusitaan oppilasturvallisuuden näkökulmasta vanha puusto mahdollisuuksien mukaan säilyttäen. Molemmat välituntipihat ja toiminta-alueen piha aidataan. Leikkivälineet ja pintamateriaalit uusitaan. Esi- ja alkuopetuksen leikkipiha varustellaan pienimpien oppilaiden tarpeiden mukaan.

Tontti on tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeellä yli 3 kilometriä keskustasta. Lähimmät linja-autopysäkit ovat 100–150 metrin päässä Vanhan kirkkotien ja Nokiantien varsilla. Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota lapsi- ja oppilasturvallisuuteen. Ajoneuvoliittymät sijoittuvat Metsäkylänkadulle ja Korvenkadulle.

Tontille sijoittuvat autojen, huoltoajoneuvojen ja liikuntaesteisten pysäköintipaikat. Tontille sijoittuu myös oppilaskuljetusten taksien saattoalue, josta suunnitellaan esteetön, ajoväylästä erotettu turvallinen reitti rakennuksen sisäänkäynnille. Muu saattoliikenne ja henkilökunnan pysäköintipaikat on osoitettu tontin pohjoisreunaan Metsäkylänkadun varteen liikennesuunnitelman mukaan. Liittymät suunnitellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

turvalliseksi ja erotetaan selkeästi kevyen liikenteen reiteistä. Ajoväylät asfaltoidaan.

Polkupyöräpysäköinnissä sovelletaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikkaa. Tontille sijoitetaan polkupyöräpaikkoja hajautetusti yhteensä noin 150 kappaletta, joista osa toteutetaan katettuna. Telineet ovat runkolukittavaa mallia.

Liikenteelliset tarkastelut sekä pysäköinnin ratkaisut on suunniteltu yhteistyössä kaupungin liikennesuunnittelun kanssa.

Investointi- ja käyttökustannukset

Raholan koulun perusparannuksen laskettu tilaohjelmajoinen kustannusarvio on 20 581 000 euroa (3 627 euroa/brm²). Haahtela-indeksi 103,0, rakennuskustannusindeksi 4/2026 = 101,2 (2025=100). Hankevaraus on 15 % kokonaiskustannuksista.

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa hankkeelle oli varattu 300 000 euroa vuodelle 2027, 10 427 000 euroa vuodelle 2028 ja 9 978 000 euroa vuodelle 2029, yhteensä 20 705 000 euroa.

Tarveselvitysvaiheessa laskettu investoinnin veroton kokonaiskustannusarvio oli 20 489 000 euroa. Kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2025 § 791 mukaisesti edellytettiin, että ”hankkeen kustannuksia pyritään pienentämään edelleen jatkosuunnittelun aikana.” Hankesuunnitteluvaiheen kustannussäästötarkastelusta huolimatta kustannukset ovat suunnitelmien tarkentuessa nousseet 92 000 euroa. Rakennuskustannusindeksin nousun osuus on arviolta 1,2 % eli 256 000 euroa. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi. Toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua.

Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2030 vuosivuokra on yhteensä 1 767 584 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: perusopetus 1 537 049 euroa, Pirkanmaan hyvinvointialue 31 649 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 64 845 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Lopullinen erillisurakoiden ja – hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Käyttäjän irtokaluste- ja varusteluhankintojen suunnittelu täsmentyy toteutussuunnittelun rinnalla laadittavan irtokalustesuunnitelman myötä.

Väistöilat tarpeet

Raholan koulutaloa ei voi käyttää rakennustöiden aikana. Suunnitelman mukaan koulun toiminta siirtyy perusparannuksen ajaksi kahteen siirtokelpoiseen väistötilaan, jotka sijaitsevat Hyhkyn koulun viereisellä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kentällä, osoitteessa Hennerinkatu 1 b. Tilat on vuokrattu Tampereen kaupungille lännen alueen koulujen väistötilakäyttöön. Tilat ovat toimineet 1.8.2025 alkaen Harjun koulun ja Lamminpään koulun perusparannusten aikaisina väistötiloina.

Rakennusten sisäänvuokrauskustannukset ovat yhteensä 922 855 euroa vuodessa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden hankesuunnitelmista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Tuomas Vepsäläinen, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Jenni Rämälä, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Mari Palviainen, Monika Sola, Anu Tiira, Satu Laine, Pia Mikkola, Lasse Sateila, Riikka Salovaara, kitiatalous, Matti Tanski (Voimia), Elina Lahti (Voimia), Jukka Kauppinen (Tilapa), Tommi Kärkelä (Tilapa), Harri Mannonen (Tilapa), Ossi Mäkelä (Tilapa), Elina Vainionpää (Pirha), Elina Ruokoranta (Pirha)

Liitteet

- 1 Kh 15.6.2026 Raholan koulu - Hankesuunnitelma
- 2 Kh 15.6.2026 Raholan koulu - Hankesuunnitelman liite 1 Tilaohjelma
- 3 Kh 15.6.2026 Raholan koulu - Hankesuunnitelman liite 2 Investointisopimus
- 4 Kh 15.6.2026 Raholan koulu - Hankesuunnitelman liite 3a Pihasuunnitelma
- 5 Kh 15.6.2026 Raholan koulu - Hankesuunnitelman liite 3b Varjoanalyysi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.6.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.6.2026.

Asia liitteineen on (julkisilta osin) katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
23.06.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§212

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.